

Herzlich Willkommen in der Genossenschaft



Mitgliederversammlung

01. Juli 2022 19:00 Uhr

Tagesordnung

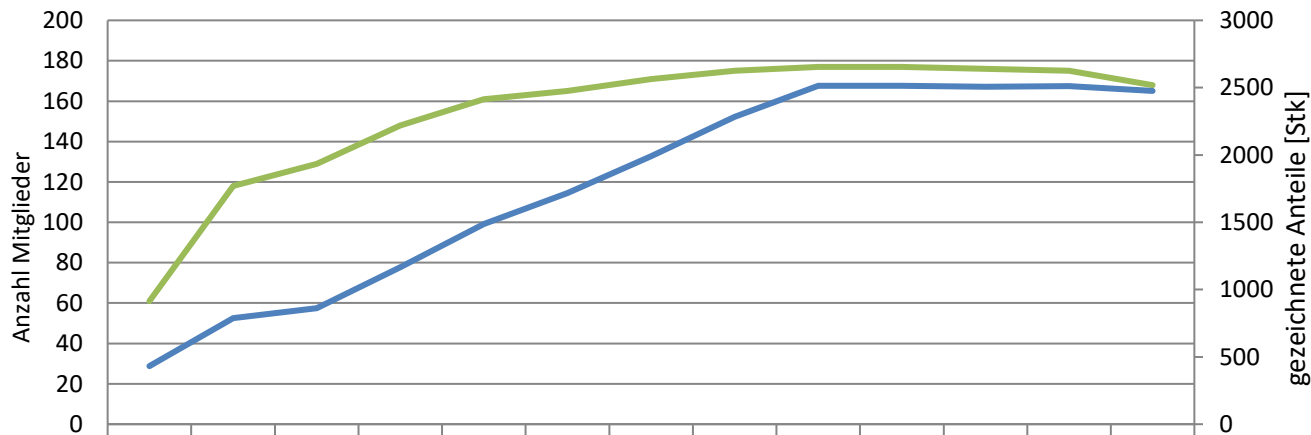


1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes und Vorlage des festzustellenden Jahresabschlusses zum 31.12.2021 (siehe Präsentation)
3. Berichterstattung des Aufsichtsrates
 - a) seine Tätigkeit im Jahr 2021
 - b) das Ergebnis der Prüfung des Genossenschaftsverbandes
4. Beschlussfassung über die
 - a) Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 (siehe Präsentation Seite 11)
 - b) Verwendung des Jahresüberschusses 2021 (siehe Präsentation Seite 11)
5. Beschlussfassung über die Entlastung von
 - a) Vorstand
 - b) Aufsichtsrat
6. Änderungen der Satzung: Beratung und Beschlussfassung (siehe Anlage)
 - a) zu § 15
 - b) zu § 22
 - c) zu § 25
 - d) zu § 45
7. Verschiedenes

Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage



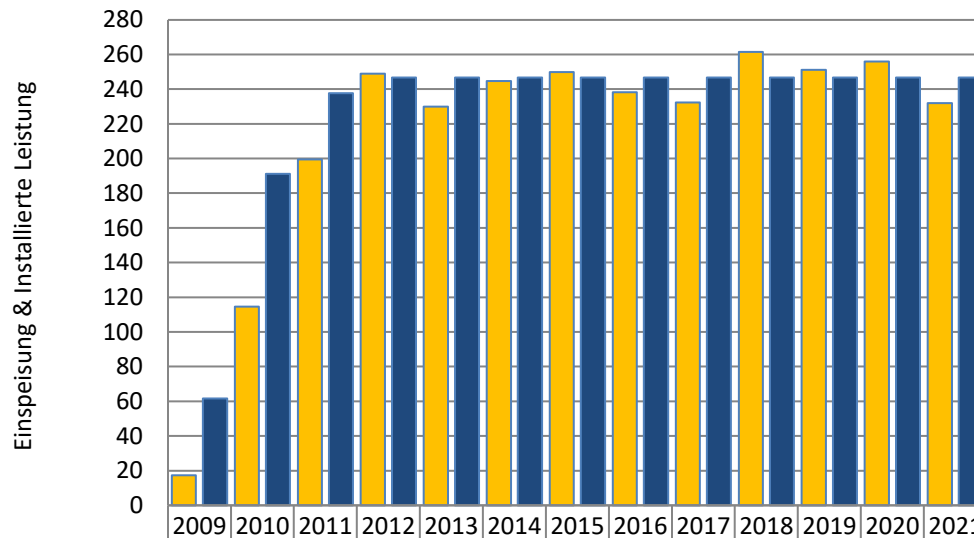
Mitgliederentwicklung



— Anzahl Mitglieder	61	118	129	148	161	165	171	175	177	177	176	175	168
— gezeichnete Anteile	431	787	861	1167	1486	1717	1990	2284	2514	2514	2508	2512	2476

Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

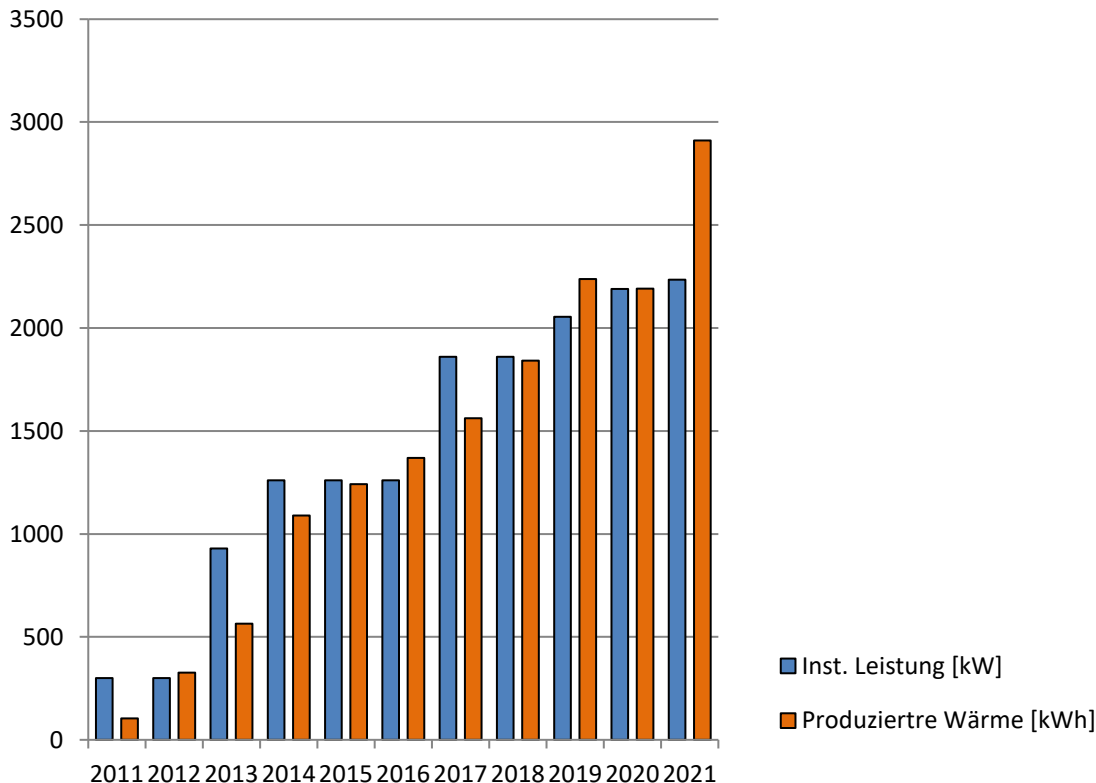
Stromproduktion



- Entspricht der Stromversorgung von ca. 66 Haushalten (à 3.500 kWh)
- Ca. 100 Tonnen vermiedene CO₂-Emissionen in 2021

Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

Wärmeproduktion



- Erhöhung der inst. Leistung in 2021
- Wärmeversorgung von
410 WE, 1 Gewerbebetrieb, 1 KiTa

Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage



Abgeschlossene Projekte

Energiezentrale in der Goethestraße 62

Wärme und Warmwasserversorgung von insg. 10

Wohneinheiten

- Wärme- und Brauchwasserversorgung
- Pelletkessel in den Kellern
- Inbetriebnahme Mitte 2021/Einsparung von CO₂-Emissionen durch Holzpellets
- Invest.summe ca. € 80.000.-



Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

Abgeschlossene Projekte

Energiezentrale Oderstraße 3-5

Errichtung einer Zentralheizung

- Versorgung mit Wärme und Warmwasser von 22 WE
- Holzpellet-Anlage
- Realisierung April 2022
- Energetische Optimierung des Stadtquartieres
- Invest.summe ca. € 150.000.-



Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage



Geplante Projekte

Energiezentrale Weserstr. 3-5 /

- Versorgung von 22 WE
- Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- Holz-Pelletkessel
- Realisierung Herbst 2022
- Energetische Optimierung. Vorher Gaseinzelthermen
- Invest.summe ca. € 150 000.-

Energiezentrale Goethestr. 54/56

- Versorgung von 22/9 WE
- Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- Holz-Pelletkessel
- Realisierung Herbst 2022/Frühjahr 2023
- Energetische Optimierung. Vorher Gas Zentralheizung und Gas Einzelthermen
- Invest.summe ca. € 175.000.-/80.000

Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2021



	2021	2020
Bilanzvolumen	850	871
Geschäftsguthaben	620	628
Mitglieder	168	175
Anteile	2480	2512
Erlöse	84	88
aus Einspeisevergütungen	52	59
aus Finanzierung	32	29
aus Beteiligungen	0	0
aus Sonstiges	0	0

Feststellung des Jahresabschlusses 2021



Entwicklung Bilanzgewinn

Ausschüttung Vorjahr	-18.810,00
Bilanzgewinn 2020	28.452,70
Jahresüberschuss 2021	<u>25.364,35</u>
Zwischensumme	<u>35.007,05</u>
Einstellung der Rücklage	<u>-10.502,11</u>
Bilanzgewinn 2021 (vor Dividende)	24.504,94

Rücklagenentwicklung in 2021

Dotierung der Rücklagen

Gesetzliche Rücklage (10%)	3.500,70 →	Gesetzliche Rücklage (10%)	
		01.01.2021	28.570,98
		Zugang	<u>3.500,70</u>
		31.12.2021	<u>32.071,69</u>

Satzungsmäßige Rücklage (20%)	7.001,41 →	Satzungsmäßige Rücklage (20%)	
		01.01.2021	57.141,92
		Zugang	<u>7.001,41</u>
		31.12.2021	<u>64.143,33</u>

Bestand 96.215,02

	Kapital am 31.12.	Dividende	in EUR	Ergebnis	Rücklagenbildung	Bilanzgewinn
für 2020	627.000,00	3,00%	-18.855,00	33.357,92	-12.194,01	9.642,70
für 2021	628.000,00	3,00%	-18.840,00	25.364,35	-10.502,11	5.664,94

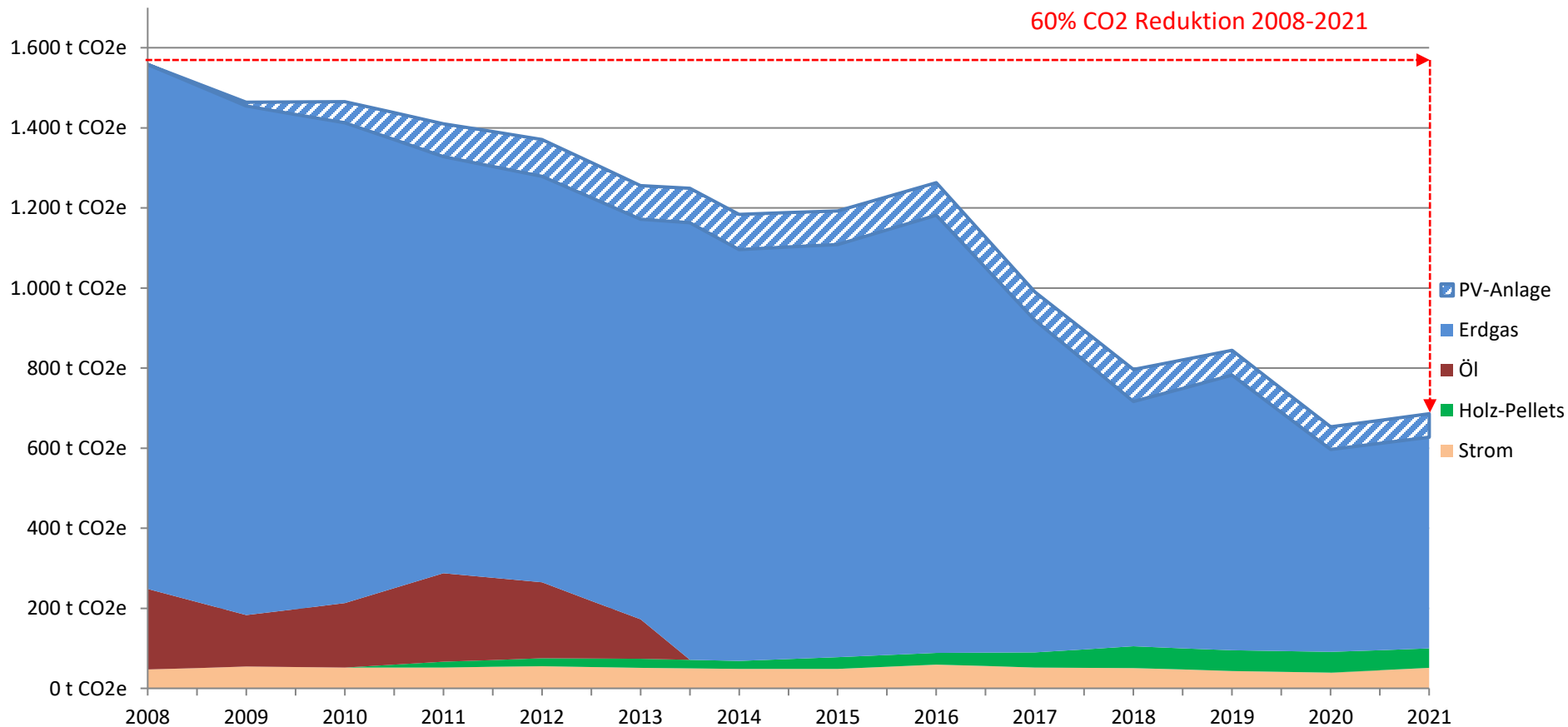
Vorschlag Gewinnverwendung 2020



Der Aufsichtsrat empfiehlt der Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2021 (auf die Geschäftsguthaben zum Stand 31.12.2020) eine Dividende von 3,0 % zu beschließen.

Stand unserer Projekte

Klimaschutzziele 2008-2021



Stand unserer Projekte

Klimaschutzziele 2008-2020



- Betrachtungszeitraum 2008 bis 2021
- Tatsächliche Verbräuche aller Liegenschaften der GeWoBau Da-Di eG nach Energieträger sortiert
- Einsparung CO2 in Tonnen bezogen auf 2008 ca. 60 %
- CO2-Emissionsfaktoren nach kumulierten Energieverbrauch (KEV)



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!