

# *Herzlich Willkommen in der Genossenschaft*



*Mitgliederversammlung*

# Tagesordnung

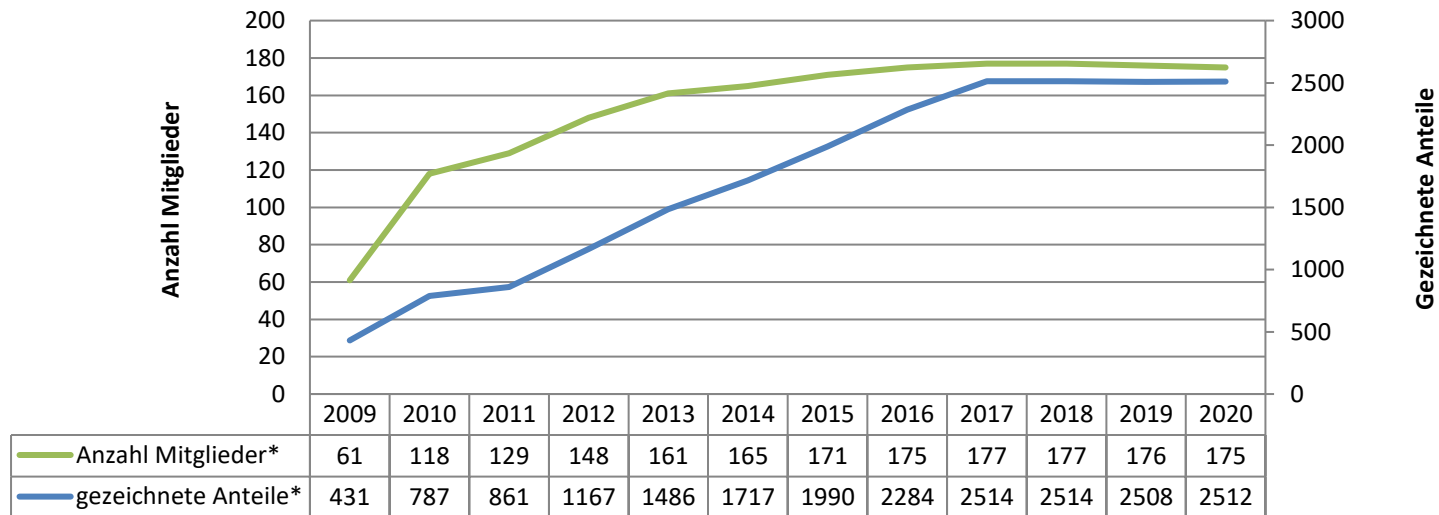


1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2020
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 und Gewinnverwendung (auf die Geschäftsguthaben zum Stand 31.12.2019)
5. Entlastung für das Geschäftsjahr 2020
  - a. Aufsichtsrat
  - b. Vorstand
6. Verschiedenes

# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

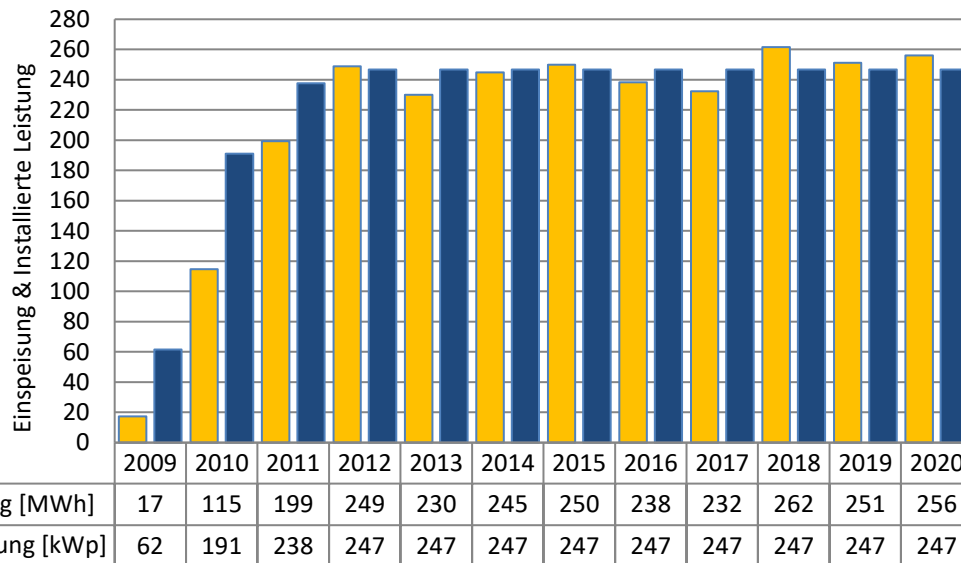


## Mitgliederentwicklung



# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

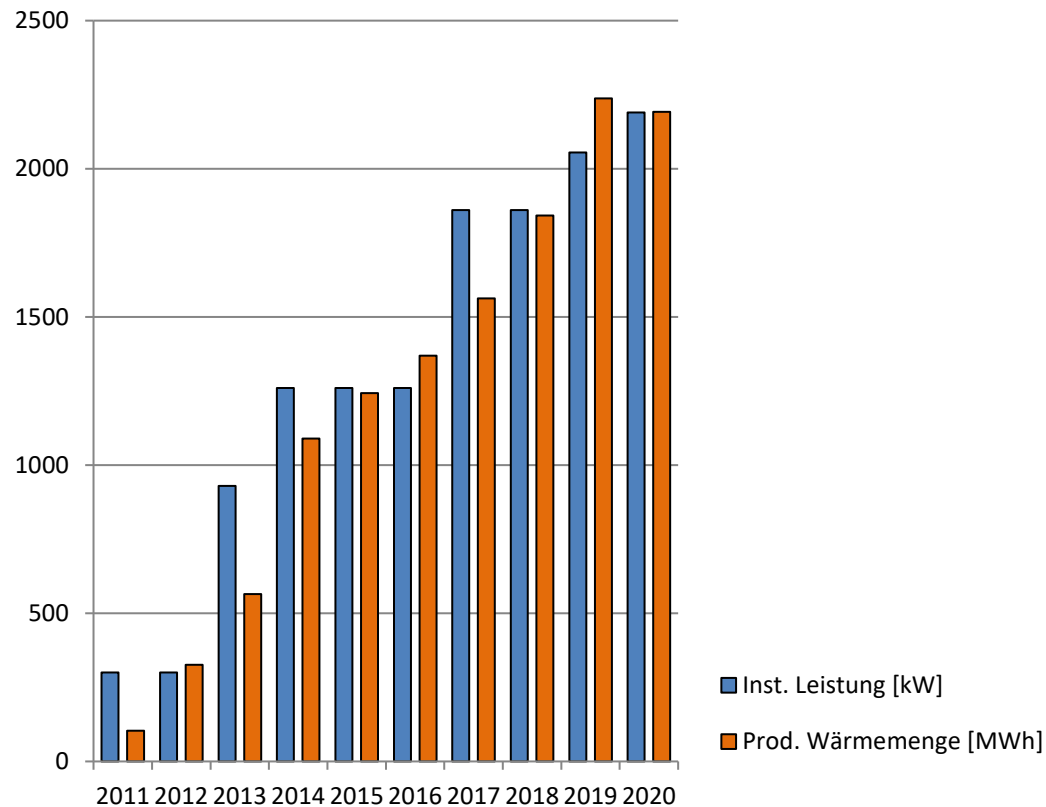
## Stromproduktion



- Entspricht der Stromversorgung von ca. 73 Haushalten (à 3.500 kWh)
- Ca. 103 Tonnen vermiedene CO<sub>2</sub>-Emissionen 2020

# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

## Wärmeproduktion



- Erhöhung der Inst. Leistung in 2020
- Wärmeversorgung von 399 WE, 1 Gewerbebetrieb, 1 KiTa
- Ca. 323 Tonnen vermiedene CO<sub>2</sub>-Emissionen in 2020

# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

## Abgeschlossene Projekte

### Wärmestation in der Goethestraße 60 und in der Elbestraße 3-5

- Wärme und Warmwasserversorgung von insg. 26 Wohneinheiten
- Wärme- und Brauchwasserversorgung
- Pelletkessel in den Kellern
- Inbetriebnahme Mitte 2020/ Ende 2020
- Einsparung von CO<sub>2</sub> durch Holzpellets statt Erdgas
- Invest.summe ca. € 150 000.-



# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage

## Aktuelle Projekte

### Wärmestation Goethestraße 62

Errichtung von einer Zentralheizung

- Versorgung Goethestr. 62, Neubauprojekt mit 12 WE
- Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- Holzpellet-Anlage
- Realisierung Anfang/Mitte 2021
- Energetische Optimierung des Stadtquartieres
- Invest.summe ca. € 70 000.-



# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage



## Geplante Projekte

### Wärmestation Oderstraße 3-5

Errichtung von einer Zentral Heizung

- Versorgung von 22 WE
- Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- Holz-Pelletkessel
- Realisierung Herbst 2021
- Energetische Optimierung. Vorher Gaseinzelthermen
- Invest.summe ca. € 100 000.-



# Bericht des Vorstandes über die aktuelle Geschäftslage



## Geplante Projekte

### Neubau An der Römerstraße 1-3

Errichtung von einer Zentralen Holz-Pellet Anlage

- Versorgung von 18 WE vorher 12 WE
- Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- Holz-Pelletkessel (Leistungsbedarf noch in Planung)
- Realisierung 2022
- Energetische Optimierung. Vorher Gaseinzelthermen
- Invest.summe ca. € 100 000.-

# Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2020



	2020	2019
Bilanzvolumen	871,2	879,5
Geschäftsguthaben	628	627
Mitglieder	175	176
Anteile	2512	2508
Erlöse	88	89
aus Einspeisevergütungen	59	58
aus Finanzierung	29	30
aus Beteiligungen	0	0
aus Sonstiges	0	1

# Feststellung des Jahresabschlusses 2020



## Entwicklung Bilanzgewinn

Ausschüttung Vorjahr	-18.855,00
Bilanzgewinn 2019	26.143,79
Jahresüberschuss 2020	<u>33.357,92</u>
<b>Zwischensumme</b>	<b><u>40.646,71</u></b>
Einstellung der Rücklage	<u>- 12.194,01</u>
<b>Bilanzgewinn 2020 (vor Dividende)</b>	<b>28.452,70</b>

## Rücklagenentwicklung in 2020

### Dotierung der Rücklagen

Gesetzliche Rücklage (10%)	4.064,67	→ Gesetzliche Rücklage (10%)	
			01.01.2020 24.506,31
		Zugang	<u>4.064,67</u>
			31.12.2020 <u>28.570,98</u>

Satzungsmäßige Rücklage (20%)	8.129,34	→ Satzungsmäßige Rücklage (20%)	
			01.01.2020 49.012,59
		Zugang	<u>8.129,34</u>
			31.12.2020 <u>57.141,93</u>

Bestand 85.712,92

	Kapital am 31.12.	Dividende	in EUR	Ergebnis	Rücklagenbildung	Bilanzgewinn
für 2019	628.500,00	3,00%	-18.855,00	25.977,14	-11.204,48	7.288,79
für 2020	<b>627.000,00</b>	<b>3,00%</b>	<b>-18.810,00</b>	<b>33.357,92</b>	<b>-12.194,01</b>	<b>9.642,70</b>

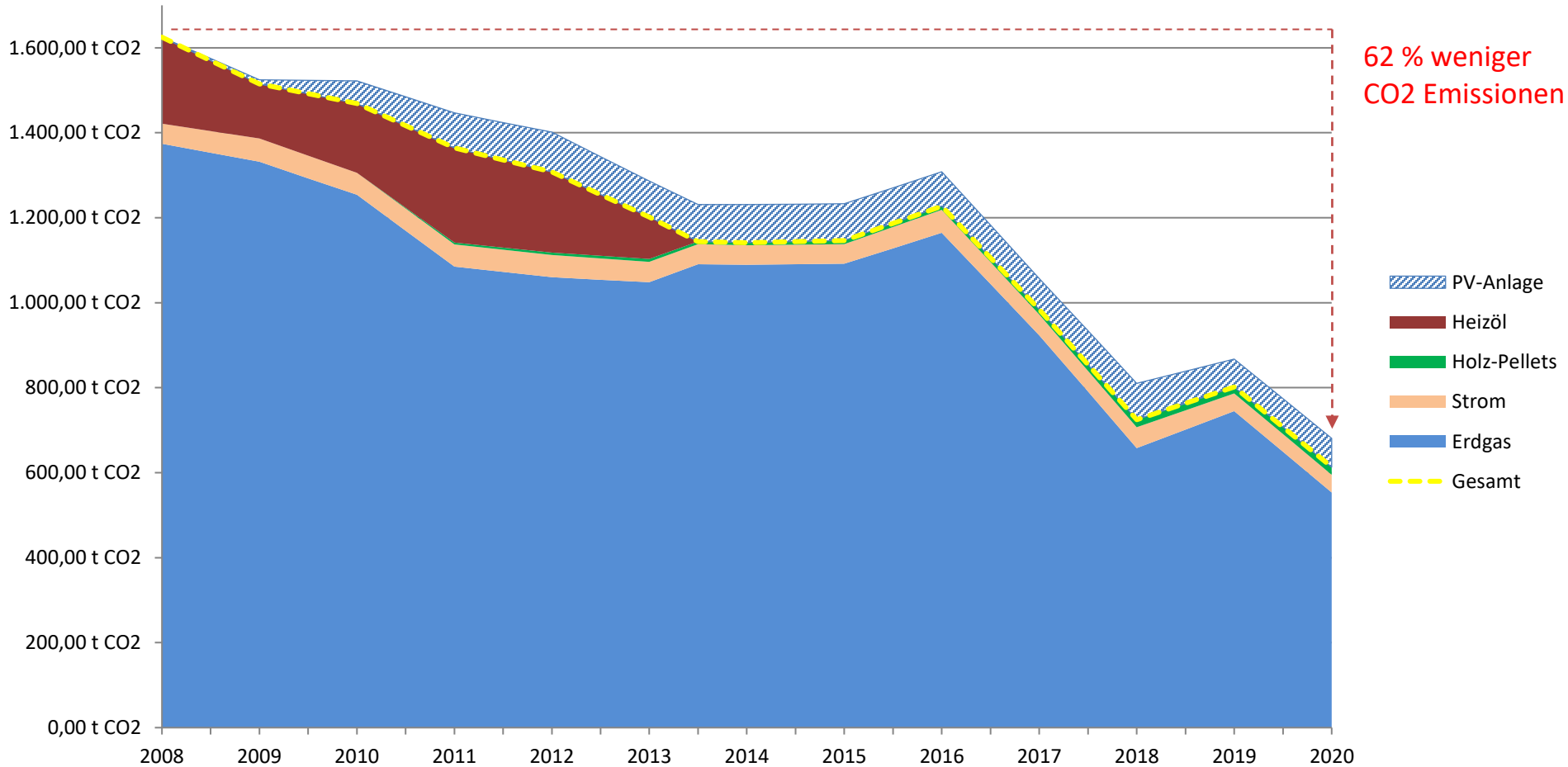
# Vorschlag Gewinnverwendung 2019



Der Aufsichtsrat empfiehlt der Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2020 (auf die Geschäftsguthaben zum Stand 31.12.2019) eine Dividende von 3,0 % zu beschließen.

# Stand unserer Projekte

## Klimaschutzziele 2008-2020



# Stand unserer Projekte

## Klimaschutzziele 2008-2020



- Betrachtungszeitraum 2008 bis 2020
- Tatsächliche Verbräuche aller Liegenschaften der GeWoBau Da-Di eG nach Energieträger sortiert
- Einsparung CO<sub>2</sub> in Tonnen seit 2008 ca. 62 %
- CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktoren nach kumulierten Energieverbrauch (KEV)

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!